

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name der verantwortlichen Stelle
Teltower Wohnungsbaugenossenschaft eG
2. Vorstände
Angelika Eckhardt Jan Petzold
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Ruhlsdorfer Str.23 14513 Teltow ✉ info@twg-eg.de ☎ 0049 3328 4577-0
4. Datenschutzbeauftragter
Dietmar Gätcke ✉ info@DSBplus.de https://www.dsbplus.de/kontakt.htm
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum <ul style="list-style-type: none">• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses• Interessentenverwaltung• Mietverwaltung• Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)• Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag BGB § 535 bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung § 1 Abs. 1, Meldegesetze Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none">• Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: § 32 BDSGneu Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften: <ul style="list-style-type: none">• Führung der Mitgliederliste Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz § 30 Wohnungseigentumsverwaltung <ul style="list-style-type: none">• Eigentümerliste• Beschlussammlung• Hausgeldabrechnung• Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz § 23 und § 28

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können oder zur Kenntnis gelangen könnten

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister (Support / Wartung)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte, Sachverständige
- Banken
- Creditreform
- Schufa
- Versicherungen, Verbände
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Unternehmen für die Aktenvernichtung
- Unternehmen für das Einscannen von AKten

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Löschung der Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen oder vertraglichen Aufbewahrungsfristen.

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

✉ info@twg-eg.de

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht Brandenburg</p> <p>http://www.lida.brandenburg.de</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten welche der TWG eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)
<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>