

Zu verkaufen!

Reihenhaus auf Erbbaurecht

in der John-Graudenz-Str. 58, 14532 Stahnsdorf

Wohnfläche von ca. 82 m² sowie weiterer
Nutzflächen von ca. 62 m² (Keller, Dachgeschoss)

Verkaufspreis: 130.000,00 €

Mitgliedschaft erforderlich mit einem Anteil von 615,00 €
zzgl. einmaliger Aufnahmegebühr in Höhe von 50,00 €

hoher Instandhaltungsaufwand für die Gewerke
Elektro/Heizung & Sanitär usw.

Erbbaupacht für 177 m² in Höhe von derzeit jährlich 1.328,00 €
- > bestelltes Erbbaurecht gültig bis zum 31.12.2078

anliegende Gartenfläche mit Gartenpacht für 110 m²
in Höhe von derzeit 275,00 € jährlich

geringfügiger Betriebskostenanteil von derzeit ca. 50,00 € jährlich

Interessenten melden sich bitte für eine Besichtigung und Beratung

bis 23.06.2018.

Nach diesem Stichtag wird das Reihenhaus vergeben. Weitere Meldungen sind dann nicht mehr möglich. Sofern sich mehrere Interessenten für dieses Objekt bewerben, entscheidet das Losverfahren.

